

## PENGUMUMAN

Nomor : BJ.02.02/D.XXVIII/KSM- Parkir/142/2026

### 1. Paket Pekerjaan :

Nama Paket Pekerjaan : Pemilihan Kerjasama Manajemen (KSM) Pengelolaan Parkir RSUP. H. Adam Malik Tahun 2026 s.d 2028

Lingkup Pekerjaan : Kerjasama Manajemen (KSM) Pengelolaan Parkir dengan pendayagunaan aset RSUP. H. Adam Malik dan aset mitra jasa pengelola parkir dengan mengikutsertakan sumber daya manusia dan/atau kemampuan manajerial mitra jasa pengelola parkir yang profesional dengan menggunakan teknologi canggih beserta keunggulan-keunggulan parkir dengan yang lebih praktis dan efisien, dalam rangka mengembangkan kapasitas layanan dan meningkatkan daya guna, nilai tambah dan manfaat ekonomi dari aset RSUP. H. Adam Malik

### 2. Peserta Pemilihan :

1. Perusahaan / Badan Usaha yang memiliki NIB (Nomor Induk Berusaha) berbasis resiko di bidang pengelolaan perparkiran (KBLI 52215) yang masih berlaku.
2. Perusahaan / Badan Usaha yang memiliki sertifikasi Standart Nasional Indonesia (SNI) ISO 9001, SNI ISO 14001 dan SNI ISO 45001 yang masih berlaku.
3. Perusahaan / Badan Usaha yang mempunyai kesanggupan menyetorkan Jaminan Imbal Hasil bersifat tetap selama 3 (tiga) bulan kedepan dengan penawaran Imbal Hasil minimal sebesar Rp. 65.000.000,- setiap bulannya selama periode KSM berlangsung.
4. Perusahaan / Badan Usaha yang memiliki polis asuransi yang berlaku;/ mengganti kerusakan atau kehilangan sepenuhnya seluruh kendaraan yang diparkir resmi (punya tiket)
5. Perusahaan / Badan Usaha yang memiliki kemampuan keuangan dengan saldo minimal Rp. 3.000.000.000,- (Tiga milyar rupiah) yang dibuktikan dengan rekening koran 3 bulan terakhir;
6. Perusahaan / Badan Usaha yang mempunyai laporan keuangan perusahaan yang diaudit oleh akuntan publik
7. Perusahaan / Badan Usaha yang mempunyai Laporan SPT Tahunan (Tahun 2024);
8. Syarat penyedia lainnya ada di dalam Kerangka Acuan Kerja (KAK)

3. Jadwal Pemilihan untuk Metode Penyampaian Pascakualifikasi 1 (satu) file sebagai berikut :

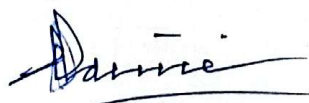
No	Kegiatan	Mulai	Sampai	Tempat
1	Pengumuman Pemilihan	14 Januari 2026	23 Januari 2026	Website Rumah Sakit Adam Malik ( <a href="http://www.rsham.go.id">www.rsham.go.id</a> )
		Pukul 09.00 WIB	Pukul 13.59 WIB	
2	Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Pemilihan	14 Januari 2026	23 Januari 2026	Peserta dapat melakukan pendaftaran dan permintaan dokumen pemilihan melalui email Tim Pelaksanaan Pemilihan KSM Pengelolaan Parkir RSUP. H. Adam Malik <a href="mailto:ksmparkiradammalik@gmail.com">ksmparkiradammalik@gmail.com</a>
		Pukul 09.01 WIB	Pukul 14.00	
3	Pemberian Penjelasan Dokumen	19 Januari 2026	19 Januari 2026	Ruang Rapat Lantai II. Gedung Administrasi RSUP. H. Adam Malik
		Pukul 09.30 WIB	Pukul 11.00 WIB	
4	Pemberian Penjelasan Lapangan	19 Januari 2026	19 Januari 2026	Seluruh Lokasi Parkir RSUP. H. Adam Malik
		Pukul 14.00 WIB	Pukul 17.00 WIB	
5	Pelaksanaan Uji Petik Slot Parkir oleh Perusahaan yang Mendaftar	20 Januari 2026	23 Januari 2026	Seluruh Lokasi Parkir RSUP. H. Adam Malik
		Pukul 06.30 WIB	Pukul 17.00 WIB	
6	Penyampaian Dokumen Penawaran	26 Januari 2026	27 Januari 2026	Diserahkan langsung kepada Sekretariat Tim Pelaksanaan Pemilihan KSM Pengelolaan Parkir Rumah Sakit Adam Malik di Gdg. Administrasi Lt.2 Ruang Tim Kerja Rumah Tangga Rumah Sakit Adam Malik sebelum batas akhir pemasukan penawaran.
		Pukul 08.30 WIB	Pukul 14.00 WIB	
7	Pembukaan Dokumen Penawaran	27 Januari 2026	27 Januari 2026	Ruang Rapat Lt.2 Gedung Administrasi Rumah Sakit Adam Malik dengan disaksikan paling kurang 1 (satu) peserta pemilihan. Tidak hadirnya saksi dari peserta pemilihan tidak menggugurkan penawaran
		Pukul 14.01 WIB	Pukul 16.00 WIB	
8	Evaluasi Persyaratan Kualifikasi Administrasi/ Legalitas Peserta	27 Januari 2026	29 Januari 2026	Rumah Sakit Adam Malik
		Pukul 16.01 WIB	Pukul 12.00 WIB	
9	Evaluasi Teknis dan Harga	29 Januari 2026	4 Februari 2026	Rumah Sakit Adam Malik
		Pukul 12.01 WIB	Pukul 16.15 WIB	
10	Klarifikasi, Verifikasi dan Pembuktian Administrasi, Presentasi Manajemen Parkir dan Klarifikasi dan Harga Teknis	05 Februari 2026	10 Februari 2026	Rumah Sakit Adam Malik dan Pembuktian lapangan
		Pukul 09.00 WIB	Pukul 16.15 WIB	



11	Penyusunan Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP)	11 Februari 2026	11 Februari 2026	Rumah Sakit Adam Malik
		Pukul 08.30 WIB	Pukul 14.00 WIB	
12	Penetapan Pemenang	11 Februari 2026	12 Februari 2026	Rumah Sakit Adam Malik
		Pukul 14.01 WIB	Pukul 16.00 WIB	
13	Pengumuman Pemenang	12 Februari 2026	12 Februari 2026	Dikirimkan ke alamat email peserta Pemilihan KSM Pengelolaan Parkir
		Pukul 16.01 WIB	Pukul 23.59 WIB	
14	Masa Sanggah	13 Februari 2026	18 Februari 2026	Sanggahan dilakukan melalui surat resmi yang ditandatangani oleh Pimpinan Perusahaan ditujukan ke Direktur Utama Rumah Sakit Adam Malik melalui Tata Usaha RS Adam Malik
		Pukul 08.00 WIB	Pukul 12.00 WIB	
12	Penandatanganan Surat Kerjasama Manajemen (KSM) Pengelolaan Parkir	19 Februari 2026	31 Maret 2026	Rumah Sakit Adam Malik
		Pukul 08.30 WIB	Pukul 16.15 WIB	

Demikian disampaikan undangan ini, untuk menjadi perhatian peserta pemilihan Kerjasama Manajemen (KSM) Pengelolaan Parkir RSUP. H. Adam Malik.

Medan, 13 Januari 2026  
Ketua Tim Kelompok Kerja Pemilihan  
Kerjasama Manajemen (KSM) Pengelolaan Parkir  
RSUP. H. Adam Malik



**Marince Panjaitan, S.Kep, Ners, M.Kes**  
NIP 197204291997032001